

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 597/TB-THADSKV9

Vĩnh Long, ngày 23 tháng 9 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản lần thứ 22

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 975/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2019, số 1563/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2019 và số 1002/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 185/TBYN-TTĐGTS ngày 05 tháng 9 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất diện tích 813,2m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 211, tờ bản đồ số 01 cùng cây trồng trên đất

Quyền sử dụng đất diện tích 505,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa đất số 138, tờ bản đồ số 01 (sau khi kê biên là thửa 138a, tờ số 01) cùng cây trồng trên đất.

Nơi có tài sản: xã Phước Hiệp, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là xã Đồng Khởi, tỉnh Vĩnh Long).



Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Vĩnh Long) kê biên của ông Mai Văn Lập và bà Ngô Thị Châu để đảm bảo việc thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: Từ ngày niêm yết đến ngày 07/10/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: xã Phước Hiệp, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là xã Đồng Khởi, tỉnh Vĩnh Long).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian: từ 07 giờ 00 phút ngày 08/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/10/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15 Trần Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 134.352.600đ (Một trăm ba mươi bốn triệu ba trăm năm mươi hai nghìn sáu trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là: 200.000đ/hồ sơ, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long theo số tài khoản 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

- Số tiền đặt trước: 13.000.000đ (Mười ba triệu đồng), nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số tài khoản 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ 07 giờ 00 phút ngày 08/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/10/2025 (trong giờ làm việc), tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15 Trần Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (đối với cá nhân nộp bản pho to CCCD; đối với tổ chức nộp bản pho to Giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật) và tiền đặt trước theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản và khoản 23, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 10/10/2025.

- Địa điểm: tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: số 15 Trần Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên, bước giá phải trả từ 2.600.000 đồng trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: số 15 Trần Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long; số điện thoại 0270. 3826232 - 0275.3823667 hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Vĩnh Long, địa chỉ: ấp 5, xã Mỏ Cày, tỉnh Vĩnh Long.

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Việc nộp tiền thực hiện tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Vĩnh Long, địa chỉ: ấp 5, xã Mỏ Cày, tỉnh Vĩnh Long.

Thông báo này thay cho thư mời ngày giờ bán đấu giá tài sản trong trường hợp có người đăng ký tham gia đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đông Khởi;
- Viện KSND tỉnh Vĩnh Long;
- Viện KSND Khu vực 9 - Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Thái Thị Diễm Lê**

